

ПРЕДПОСЫЛКИ И ЦЕЛИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА АРХИТЕКТУРЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА

Ключко Т.В., мастер производственного обучения
Каширин А.В., преподаватель

В экономической деятельности государства развитие сельского хозяйства является «Ключом» к решению задач экономического, социального и политического характера. В область этих задач входят обеспечение продукции сельскохозяйственной деятельности, рост материального благосостояния населения, развитие сферы обслуживания населения, совершенствование отраслевой структуры сельскохозяйственного производства, улучшение внешнеторгового баланса.

Успешное функционирование сельскохозяйственного производства базируется на трудовых ресурсах: существующей системе регионального расселения миграции сельских жителей, демографических особенностях, благосостоянии семей и степени комфортности среды жизнедеятельности.

Подъем сельского хозяйства формирует социальный заказ сельского населения, определяющий требования к развитию, модернизации системы расселения; населенных мест, сельских жилищ, транспортной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, инженерных систем, формированию типов сельских жилищ и общественных зданий и жилой среды поселений в целом.

Переустройство архитектуры сельских населенных мест - это форма развития, определяемая требованиями культурно-бытового и эстетического характера населения к материальной среде. Исходя из этого определения переустройство - это целенаправленная деятельность, но изменению ранее сформировавшейся архитектурной среде поселения. Переустройство реконструкция охватывает широкий диапазон изменений: полное сохранения сложившейся структуры, сохранение значительной части базовых элементов при существенном изменении целого и полная замена всех элементов.

Главные цели преобразования поселений включают:

- профессиональное регулирование развития поселения путем переустройства планировочного построения и совершенствования градостроительного зонирования;
- сохранение и обогащение сложившейся специфики планировочного строения структур сельского поселения;
- улучшение архитектурно-пространственной организации среды сельских поселений;
- сохранение и развитие единства искусственной среды и природного окружения;
- совершенствование инженерного оборудования и транспортной инфраструктуры поселений;
- переустройство и формирование функционально-пространственных зон поселений с учетом эстетических и утилитарных качеств природной среда.

Переустройство требует объективной оценки и прогноза экономических перспектив функционирования сельскохозяйственного производства и расселения: рассматриваемого региона, объективной оценки существующего положения и логики исторического становления архитектурно-пространственного построения поселения. Поэтому реконструкция - переустройство базируется на всесторонний и тщательный анализ.

Основополагающей и ведущей составляющей предпроектных исследований для целей переустройства является анализ исторического становления среды жизнедеятельности в поселении. Он предполагает изучение и выявление устойчивых, организующих и длительно сохраняющих свое значение архитектурных или природных элементов или специфических особенностей структуры населенных мест. Выявляются особенности, определяющие методу, направления и возможности мероприятий переустройства и определяется вероятная область архитектурных проектных решений.

Для каждого отдельно взятого объекта направленность, глубина проработки и объем зависят от специфики реконструируемого поселения и масштабов планируемых работ. При

этом следует учитывать, что в градостроительном построении сельских населенных мест определяющее значение играют ландшафт территории и природно-климатические условия.

При определении направленности деятельности по переустройству должны разрабатываться целевые программы утилитарно - практические и идейно-художественные. К первым относятся задачи планирования производственной деятельности организации труда и быта сельского населения, инженерное благоустройство, природоохрана и др. Вторые включают аспекты духовного потребления искусственной среды поселения и природную окружающую среду. Формирование проектных решений по переустройству должно выполняться в единстве программ. В этом особая роль отводится архитектурной деятельности. Мероприятия переустройства должны решать утилитарные проблемы и формировать поселение по законам красоты в образной, художественной форме.

Необходим анализ закономерности композиционного построения объектов поселения всех масштабных уровней от отдельных элементов до композиционной системы поселения с выявлением закономерностей формообразования по законам эстетики и законам народных традиций. Таким образом, следует выявить градостроительные свойства поселения, определяющие их художественную выразительность и эстетическую ценность: архитектура отдельных зданий и сооружений, формирующих застройку поселения, облик природного ландшафта. Анализ при переустройстве архитектуры сельских поселений имеет ряд особенностей. Они определяются эстетическими свойствами построения поселений как объектов художественного творчества в единстве функциональных и художественных сторон, взаимосвязанностью с природными условиями и компонентами и народными традициями сельского населения.