

Министерство образования и молодёжной политики Ставропольского края
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Курсавский региональный колледж «Интеграл»
(ГБПОУ КРК «Интеграл»)

ПРИКАЗ

20 ноября 2015 г.

№ 406

с. Курсавка

Об утверждении Положения
об общежитии на 216 мест

С целью организации работы по обеспечению нуждающихся в жилой площади работников государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курсавский региональный колледж Интеграл», студентов и категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения в общежитии на 216 мест в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 05 июля 2007 г. № 28-кз «О специализированном жилищном фонде Ставропольского края», Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курсавский региональный колледж Интеграл»

Приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 20 ноября 2015 года Положение об общежитии на 216 мест (в новой редакции), являющееся приложением к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Ерин В.В.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Курсавский региональный колледж «Интеграл»
от 20.11.2015 г. № 406

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии на 216 мест

(в новой редакции)

Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления и пользования жилой площади в общежитии на 216 мест (далее по тексту - общежитие), являющегося государственным имуществом, а также находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курсавский региональный колледж «Интеграл» (далее по тексту - учреждение).

2. Общежитие является жилым помещением для временного проживания работников государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курсавский региональный колледж Интеграл», студентов и категории граждан, имеющих право на предоставление жилой площади по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения в общежитии не подлежат обмену, разделу, бронированию, приватизации.

3. Жилые помещения (далее по тексту - помещения) предоставляются гражданам в период их:

1) работы или службы в органах государственной власти Ставропольского края, государственных учреждениях Ставропольского края, государственных унитарных предприятиях Ставропольского края;

2) обучения в государственных профессиональных образовательных организациях Ставропольского края и государственных образовательных организациях высшего образования Ставропольского края

3) студентам (семейным), работникам учреждения, бывшим работникам учреждения вышедшим на пенсию.

4. Помещения предоставляются как для одиноких граждан, так и граждан с членами их семей.

5. Заселение в общежитие производится после создания в них для временного проживания необходимых жилищно-бытовых условий.

Предоставление площади в общежитии

6. Помещение в общежитии предоставляется гражданам указанных в пункте 3 настоящего Положения на основании поданного заявления и документов, подтверждающие нуждаемость в предоставлении помещения в общежитии.

7. С гражданином, вселяемым в общежитие, заключается договор на право занятия помещения в общежитии.

8. В случае заселения семейного гражданина в договоре должны быть указаны члены семьи, вселяемые с гражданином.

9. Жилая площадь в общежитии для временного проживания граждан предоставляется, как правило, в размере не менее 6 кв. метров на каждого проживающего.

10. Самовольное вселение в общежитие и переселение из одного его помещения в другое не допускается.

11. Студентам (семейным) и работникам учреждения жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

Права и обязанности, проживающих в общежитии

12. Проживающие в общежитии имеют право на:

- 1) пользование предоставленной площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения;
- 2) обеспечение коммунально-бытовыми условиями и устранение недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;
- 3) вселение на занимаемую площадь членов семьи;
- 4) иные права, предусмотренные законодательством.

13. Проживающие в общежитии обязаны:

- 1) использовать предоставленную им площадь в соответствии с ее назначением;
- 2) соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания общежития и придомовой территории;
- 3) обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;
- 4) своевременно вносить плату за коммунальные услуги и жилье;
- 5) соблюдать внутренний распорядок, пожарную безопасность и санитарно-гигиенические правила;
- 6) не допускать проживания в общежитии посторонних лиц;
- 7) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

14. Лица, выбывающие из общежития по законным основаниям, в том числе и в случае улучшения жилищных условий, обязаны освободить занимаемое жилое помещение. Если за выбывающим обнаружена умышленная порча имущества, то он обязан возместить причиненный ущерб.

Плата за пользование помещением в общежитии

15. Плата за пользование помещением в общежитии устанавливается с учетом утвержденных органами местного самоуправления тарифов на оплату жилья.

16. Плата за пользование занимаемым помещением в общежитии взимается из расчета общей площади с распределением ее между проживающими пропорционально занимаемой жилой площади по тарифам,

установленным органами местного самоуправления на один квадратный метр общей площади.

17. Плата за коммунальные услуги вносится гражданами, проживающими в общежитии, по утвержденным в установленном порядке тарифам на коммунальные услуги для населения.

Обязанности учреждения

18. Учреждение обязано обеспечить:

1) надлежащее содержание помещений, подъездов, лестничных клеток и иных мест общего пользования, а также придомовой территории;

2) вселение граждан в общежитие в строгом соответствии с настоящим положением и заключенным договором на право занятия помещения;

3) ознакомление вселяющихся в общежитие с правами и обязанностями проживающих в общежитии, правилами внутреннего распорядка, правилами техники безопасности, нормами пожарной безопасности и т.д.;

4) сохранность имущества граждан, проживающих в общежитии.

19. По заявлению проживающего учреждение имеет право в случае необходимости переселить проживающих лиц (с членами семьи) в другое помещение того же общежития с соблюдением требований пунктов 11-13 настоящего Положения.

Выселение из общежития

20. Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится на основании и в порядке, установленным действующим законодательством.
